

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ДомА_2 очередь

№ 91-000017

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "АКУРА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Луговая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6Н/2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)302-88-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@monolit.crimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 2DOMA.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семененко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102063302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102169039
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «М-Актив»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102063302

	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Эмиров
	3.3.2	Имя: Эскендер
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нариманович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 65 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванись
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал заст ройщика	3.4.1	Фамилия: Эмиров
	3.4.2	Имя: Эскендер
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нариманович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65
	3.4.6	СНИЛС: 183-747-662 14
	3.4.7	ИНН: 910200685507
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Формирование уставного капитала, приобретение по договору купли-продажи
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванись
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20
	3.4.6	СНИЛС: 168-590-574 21
	3.4.7	ИНН: 910218751158
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение по договору купли-продажи доли

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Родионов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,97
	3.4.6	СНИЛС: 184-891-527 22
	3.4.7	ИНН: 711600726666
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое владеет 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», которое владеет 15% (0,15 доли) в УК ООО «СК Акура» (Формула: $1 \cdot 0,998 \cdot 1 \cdot 0,15 = 0,1497$, т.е. 14,97%)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никанорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дома
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 2 очередь»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Никанорова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дома 2оч.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « 1 очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская в г. Симферополь »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Город "Крымская Роза". Семейный квартал "Лаванда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 002 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 334 854 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Расчетный счет № 40702810200230000489, АО "ГЕНБАНК", ИНН 7750005820, БИК 043510123, КПП 910201001 для осуществления операций по обязательствам застройщика, возникшим до вступления в силу ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 2. Расчетный счет №40702810741760012391, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Никанорова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5633,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3364,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2269,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5633,51 м2
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственная предприятие «КрымСпецГеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Институт «КРЫМГИИНТИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПГС проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0029-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ДомА 2оч.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ПК 08317015418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 97-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.11.2016, 25.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:0102012:758
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 849,0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,5 м Ширина пешеходной части тротуара составляет 1,5 м. Покрытие тротуара выполнено из вибропрессованной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 37 маш/м (в т.ч. 4 маш/м для МГН) предусмотрено на внутривортовой территории, в границах земельного участка, предоставленного для строительства Дополнительно предполагается размещение 150 машиномест на парковке, принадлежащей на праве собственности ООО «Мангана Крым», расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 175/2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения предусмотрены на придомовой территории в следующем составе: - площадка для отдыха взрослых; - площадка для игр детей дошкольного возраста; - площадка для игр детей младшего школьного возраста; - 3 физкультурные площадки. Покрытие площадки для курения и отдыха взрослого населения выполнено из вибропрессованной плитки. Детские и спортивные площадки выполнены с резиновым покрытием Requirol
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО предусматривается в шаговой доступности на придомовой территории. На площадке предусмотрена свободная зона для сбора крупногабаритных отходов и устройство 3 мусорных контейнеров объемом по 0,8 м3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадку лиственных и хвойных кустарников и деревьев; - устройство газонов; - устройство цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения через проектируемые проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Вода Крыма»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134 308,71 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Вода Крыма»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134 308,71 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Монолит-Комфорт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102043874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Крымгазсети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-935/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Крымтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102057281
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Крымтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102057281
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Крымтелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102057281			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Крымтелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102057281			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Крымстройлифт»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 88			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 88			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1А	Квартира	2	1	37.55	1
1Б	Квартира	2	1	37.26	1
1В	Квартира	2	1	37.26	1
1Г	Квартира	2	1	37.55	1
2Б	Квартира	2	1	61.79	2
1Д	Квартира	2	1	37.4	1
1Е	Квартира	2	1	36.66	1
1Ж	Квартира	2	1	36.66	1
1И	Квартира	2	1	37.4	1
2А	Квартира	2	1	61.79	2
1А	Квартира	3	1	37.55	1
1Б	Квартира	3	1	37.26	1
1В	Квартира	3	1	37.26	1
1Г	Квартира	3	1	37.55	1
2Б	Квартира	3	1	61.79	2
1Д	Квартира	3	1	37.4	1
1Е	Квартира	3	1	36.66	1
1Ж	Квартира	3	1	36.66	1
1И	Квартира	3	1	37.4	1
2А	Квартира	3	1	61.79	2
1А	Квартира	4	1	37.55	1
1Б	Квартира	4	1	37.26	1
1В	Квартира	4	1	37.26	1
1Г	Квартира	4	1	37.55	1
2Б	Квартира	4	1	61.79	2
1Д	Квартира	4	1	37.4	1
1Е	Квартира	4	1	36.66	1
1Ж	Квартира	4	1	36.66	1
1И	Квартира	4	1	37.4	1
2А	Квартира	4	1	61.79	2
1А	Квартира	5	1	37.24	1
1Б	Квартира	5	1	37.26	1
1В	Квартира	5	1	37.26	1
1Г	Квартира	5	1	37.24	1
2Б	Квартира	5	1	61.48	2
1Д	Квартира	5	1	37.4	1
1Е	Квартира	5	1	36.66	1
1Ж	Квартира	5	1	36.66	1
1И	Квартира	5	1	37.4	1

2А	Квартира	5	1	61.48	2
1А	Квартира	6	1	37.24	1
1Б	Квартира	6	1	37.26	1
1В	Квартира	6	1	37.26	1
1Г	Квартира	6	1	37.24	1
2Б	Квартира	6	1	61.48	2
1Д	Квартира	6	1	37.4	1
1Е	Квартира	6	1	36.66	1
1Ж	Квартира	6	1	36.66	1
1И	Квартира	6	1	37.4	1
2А	Квартира	6	1	61.48	2
1А	Квартира	7	1	37.24	1
1Б	Квартира	7	1	37.26	1
1В	Квартира	7	1	37.26	1
1Г	Квартира	7	1	37.24	1
2Б	Квартира	7	1	61.48	2
1Д	Квартира	7	1	37.4	1
1Е	Квартира	7	1	36.66	1
1Ж	Квартира	7	1	36.66	1
1И	Квартира	7	1	37.4	1
2А	Квартира	7	1	61.48	2
1А	Квартира	8	1	37.24	1
1Б	Квартира	8	1	37.26	1
1В	Квартира	8	1	37.26	1
1Г	Квартира	8	1	37.24	1
2Б	Квартира	8	1	61.48	2
1Д	Квартира	8	1	37.4	1
1Е	Квартира	8	1	36.66	1
1Ж	Квартира	8	1	36.66	1
1И	Квартира	8	1	37.4	1
2А	Квартира	8	1	61.48	2
1А	Квартира	9	1	37.24	1
1Б	Квартира	9	1	37.26	1
1В	Квартира	9	1	37.26	1
1Г	Квартира	9	1	37.24	1
2Б	Квартира	9	1	61.48	2
1Д	Квартира	9	1	37.4	1
1Е	Квартира	9	1	36.66	1
1Ж	Квартира	9	1	36.66	1

1И	Квартира	9	1	37.4	1	
2А	Квартира	9	1	61.48	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.69		
2	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.69		
3	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.7		
4	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.7		
5	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.71		
6	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.81		
7	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.81		
8	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.71		
9	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.7		
10	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.7		
11	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.77		
12	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	4.06		
13	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.73		
14	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.03		
15	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.03		
16	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.73		
17	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	4.06		
18	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.77		

19	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.71		
20	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.83		
21	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.83		
22	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.23		
23	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.23		
24	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3		
25	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	5.04		
26	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	5		
27	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.54		
28	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.54		
29	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.32		
30	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	3.32		
31	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.99		
32	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
33	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
34	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
35	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
36	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
37	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.21		
38	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.21		
39	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.21		

40	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
41	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
42	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
43	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.4		
44	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
45	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
46	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.73		
47	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.31		
48	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.73		
49	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
50	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
51	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.79		
52	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.25		
53	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.6		
54	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.28		
55	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.66		
56	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.28		
57	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.66		
58	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.25		
59	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.6		
60	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.79		

61	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
62	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
63	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.73		
64	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.31		
65	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.73		
66	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
67	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
68	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.4		
69	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
70	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
71	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.52		
72	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.21		
73	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.21		
74	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.21		
75	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
76	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
77	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
78	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
79	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.76		
80	Помещение хранения негорючих материалов	подвал	1	2.99		
	Коммерческое помещение №1	1	1	120.16	2. Санузел;	3.02
					3. Подсобное помещение;	3.8

					4. Офисное помещение (11 человек);	104.67
					5. Универсальная кабина для МГН;	4.99
					6. Санузел	3.68
Коммерческое помещение №2	1	1	105.14		7. Офисное помещение (13 человек);	97.17
					8. Универсальная кабина для МГН;	4.95
					9. Санузел.	3.02
Коммерческое помещение №3	1	1	38.87		10. Универсальная кабина для МГН;	4.99
					11. Офисное помещение (4 человек);	33.88
Коммерческое помещение №4	1	1	38.39		12. Офисное помещение (3 человек);	33.39
					13. Универсальная кабина для МГН;	5
Коммерческое помещение №5	1	1	37.62		14. Универсальная кабина для МГН;	5
					15. Офисное помещение (3 человек);	32.62
Коммерческое помещение №6	1	1	37.62		16. Офисное помещение (3 человек);	32.62
					17. Универсальная кабина для МГН;	5
Коммерческое помещение №7	1	1	38.39		18. Универсальная кабина для МГН;	5
					19. Офисное помещение (3 человек);	33.39
Коммерческое помещение №8	1	1	38.87		20. Офисное помещение (4 человек);	33.88
					21. Универсальная кабина для МГН;	4.99

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3		4	5
81	Подвал	подвал		нежилое	221.51
82	Электрощитовая	подвал		техническое	10.35
83	Помещение сетей связи	подвал		техническое	2.52
84	Насосная	подвал		техническое	10.16
85	Тамбур	подвал		нежилое	13.45
1	Лестничная клетка	1 этаж		нежилое	8.68
22	Тамбур	1 этаж		нежилое	5.29
23	Лифтовой холл	1 этаж		нежилое	9.61
24	Колясочная	1 этаж		хозяйственно-бытовое	10.24
25	ПУИ	1 этаж		хозяйственно-бытовое	2.2
26	Теплогенераторная	1 этаж		техническое	14.28
1	Лестничная клетка	2 этаж		нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	2 этаж		нежилое	9.38
3	Коридор	2 этаж		нежилое	41

1	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	3 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	4 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	5 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	6 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	7 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	8 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	9.38
3	Коридор	9 этаж	нежилое	41
1	Лестничная клетка	10 технический этаж	нежилое	4.77
2	Лифтовой холл	10 технический этаж	нежилое	9.38
3	Тамбур	10 технический этаж	нежилое	8.58
4	Технический чердак	10 технический этаж	техническое	256.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хозяйственного водоснабжения	Wilo-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)
2	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома). Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров	Водомерный узел с прибором учета	Водомерный узел, оборудованный крыльчатый счетчиком ВСХНд-40. Поквартирные ВСХ
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале	Погружной насос	Wilo Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.
4	Квартира	Щит квартирный (89 шт.)	ЩК (ЩРн-П-12 УХЗЛ IP31)

5	Коридор	Щит этажный (18 шт)	ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)
6	Элект рошит овая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)
7	Элект рошит овая	Вводно-распределительное устройство. 1с.ш.	ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)
8	Элект рошит овая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш.	ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)
9	Элект рошит овая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР	ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)
10	Элект рошит овая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш.	ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)
11	Элект рошит овая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш.	ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)
12	Элект рошит овая	Щит распределительный подвала	ЩРп (ЩРп -12з-136 УХЛ3 IP31)
13	Технический чердак	Щит распределительный тех. чердака	ЩРт (ЩРп -12з-136 УХЛ IP31)
14	Элект рошит овая	Щит аварийного эвакуационного освещения	ЩАОЭ (ЩРп -36з-136 УХЛ3 IP31)
15	Элект рошит овая	Блок управления аварийным освещением	БУАО (ЩРп -24з-136 УХЛ3 IP31)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 179 810 550,4 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:0102012:758
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810741760012391
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 500 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно: -Договору поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 01.11.2017 -Соглашением о замене стороны и внесении изменений в договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018г. -поручителем является ООО «М-АКТИВ» (уставный капитал 400 010 000 руб.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8114FBB0BF01FF3

Владелец: **ООО СК АКУРА, Семенов Валерий
Анатольевич, Симферополь**

Действителен: с 18.09.2018 по 18.12.2019