

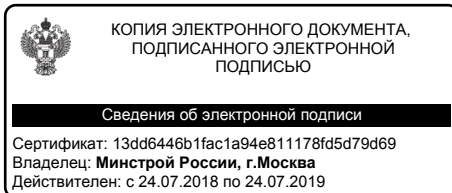
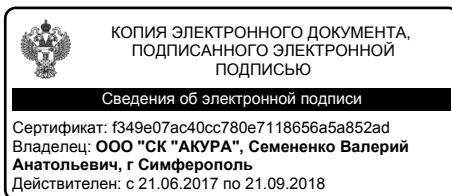
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-91-000044-03 от 04.04.2018

ДомА_1 очередь



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СК "АКУРА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	295033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Луговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6Н/2А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 10 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	88003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@monolit.net

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.krymroza.site/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Семеновко
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9102063302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1149102169039
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«М-АКТИВ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9102240209
	3.1.4	% голосов в органе управления	15
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Эмиров
	3.3.2	Имя	Эскендер
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Нариманович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	65
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иванись

	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	20

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	498,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	215729,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	455212,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Эмиров Э.Н., владеющий 65% доли в уставном капитале ООО "СК "АКУРА", соответствует требованиям, предусмотренным ч. 3 ст. 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Никанорова
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	

	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 710,25
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Научно-производственная предприятие «КрымСпецГеология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9102003536
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Институт «КРЫМГИИНТИЗ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9102169394
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПГС проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3665074791
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-3-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	8911017645
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дома

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	РК 08317014592
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	1. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения. 2. Договор передачи прав и обязанностей. 3. Дополнительное соглашение к договору аренды.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	97-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.05.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.09.2016	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	17.05.2065	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	08.11.2016	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	25.04.2017	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность		
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности		
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	90:22:010201:2758
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6849

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,5 м Ширина пешеходной части тротуара составляет 1,5 м. Покрытие тротуара выполнено из вибропрессованной плитки.
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	37 маш/м (в т.ч. 4 маш/м для МГН) предусмотрено на внутривортовой территории, в границах земельного участка, предоставленного для строительства Дополнительно предполагается размещение 150 машиномест на парковке, принадлежащей на праве собственности ООО «Мангана Крым», расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 175/2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения предусмотрены на придомовой территории в следующем составе: - площадка для отдыха взрослых; - площадка для игр детей дошкольного возраста; - площадка для игр детей младшего школьного возраста; - 3 физкультурные площадки. Покрытие площадки для курения и отдыха взрослого населения выполнено из вибропрессованной плитки. Детские и спортивные площадки выполнены с резиновым покрытием Requirol
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора ТБО предусматривается в шаговой доступности на придомовой территории. На площадке предусмотрена свободная зона для сбора крупногабаритных отходов и устройство 3 мусорных контейнеров объемом по 0,8 м ³

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусматривает: - посадку лиственных и хвойных кустарников и деревьев; - устройство газонов; - устройство цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения через проектируемые проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
---	--------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	134 308,71
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	86
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	134 308,71
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МОНОЛИТ-КОМФОРТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102043874
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Крымгазсети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-935/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102057281
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102057281

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102057281
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМТЕЛЕКОМ»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102057281
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КРЫМСТРОЙЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102024350

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	89
	15.1.2	Количество нежилых помещений	89

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	89

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1А	Квартира	1	1	37,42	1				
1Б	Квартира	1	1	36,68	1				
1В	Квартира	1	1	36,68	1				

1Г	Квартира	1	1	37,42	1				
2Б	Квартира	1	1	61,79	2				
1Д	Квартира	1	1	37,57	1				
1Е	Квартира	1	1	37,39	1				
1Ж	Квартира	1	1	50,28	1				
2А	Квартира	1	1	61,79	2				

1А	Квартира	2	1	37,42	1				
1Б	Квартира	2	1	36,68	1				
1В	Квартира	2	1	36,68	1				
1Г	Квартира	2	1	37,42	1				
2Б	Квартира	2	1	61,79	2				
1Д	Квартира	2	1	37,57	1				

1Е	Квартира	2	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	2	1	37,26	1				
1И	Квартира	2	1	37,57	1				
2А	Квартира	2	1	61,79	2				
1А	Квартира	3	1	37,42	1				
1Б	Квартира	3	1	36,68	1				

1В	Квартира	3	1	36,68	1				
1Г	Квартира	3	1	37,42	1				
2Б	Квартира	3	1	61,79	2				
1Д	Квартира	3	1	37,57	1				
1Е	Квартира	3	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	3	1	37,26	1				

1И	Квартира	3	1	37,57	1				
2А	Квартира	3	1	61,79	2				
1А	Квартира	4	1	37,42	1				
1Б	Квартира	4	1	36,68	1				
1В	Квартира	4	1	36,68	1				
1Г	Квартира	4	1	37,42	1				

2Б	Квартира	4	1	61,79	2				
1Д	Квартира	4	1	37,57	1				
1Е	Квартира	4	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	4	1	37,26	1				
1И	Квартира	4	1	37,57	1				
2А	Квартира	4	1	61,79	2				

1А	Квартира	5	1	37,42	1				
1Б	Квартира	5	1	36,68	1				
1В	Квартира	5	1	36,68	1				
1Г	Квартира	5	1	37,42	1				
2Б	Квартира	5	1	61,48	2				
1Д	Квартира	5	1	37,26	1				

1Е	Квартира	5	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	5	1	37,26	1				
1И	Квартира	5	1	37,26	1				
2А	Квартира	5	1	61,48	2				
1А	Квартира	6	1	37,42	1				
1Б	Квартира	6	1	36,68	1				

1В	Квартира	6	1	36,68	1				
1Г	Квартира	6	1	37,42	1				
2Б	Квартира	6	1	61,48	2				
1Д	Квартира	6	1	37,26	1				
1Е	Квартира	6	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	6	1	37,26	1				

1И	Квартира	6	1	37,26	1				
2А	Квартира	6	1	61,48	2				
1А	Квартира	7	1	37,42	1				
1Б	Квартира	7	1	36,68	1				
1В	Квартира	7	1	36,68	1				
1Г	Квартира	7	1	37,42	1				

2Б	Квартира	7	1	61,48	2				
1Д	Квартира	7	1	37,26	1				
1Е	Квартира	7	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	7	1	37,26	1				
1И	Квартира	7	1	37,26	1				
2А	Квартира	7	1	61,48	2				

1А	Квартира	8	1	37,42	1				
1Б	Квартира	8	1	36,68	1				
1В	Квартира	8	1	36,68	1				
1Г	Квартира	8	1	37,42	1				
2Б	Квартира	8	1	61,48	2				
1Д	Квартира	8	1	37,26	1				

1Е	Квартира	8	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	8	1	37,26	1				
1И	Квартира	8	1	37,26	1				
2А	Квартира	8	1	61,48	2				
1А	Квартира	9	1	37,42	1				
1Б	Квартира	9	1	36,68	1				

1В	Квартира	9	1	36,68	1				
1Г	Квартира	9	1	37,42	1				
2Б	Квартира	9	1	61,48	2				
1Д	Квартира	9	1	37,26	1				
1Е	Квартира	9	1	37,26	1				
1Ж	Квартира	9	1	37,26	1				

1И	Квартира	9	1	37,26	1				
2А	Квартира	9	1	61,48	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
2	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		

3	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,2		
4	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
5	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
6	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,48		
7	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
8	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		

9	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,99		
10	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,48		
11	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,14		
12	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,2		
13	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,2		
14	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,14		

15	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,48		
16	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,43		
17	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	1,93		
18	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	1,93		
19	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,22		
20	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,22		

21	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,14		
22	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,15		
23	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,65		
24	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,71		
25	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,83		
26	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,83		

27	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,23		
28	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,23		
29	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3		
30	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	5,04		
31	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	5		
32	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,54		

33	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,54		
34	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
35	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
36	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,99		
37	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
38	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		

39	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
40	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
41	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
42	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
43	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
44	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		

45	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,15		
46	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,04		
47	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
48	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
49	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
50	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		

51	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,45		
52	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
53	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
54	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,59		
55	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
56	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		

57	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,4		
58	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
59	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,25		
60	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,28		
61	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,28		
62	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,25		

63	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,6		
64	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,7		
65	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,7		
66	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,6		
67	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
68	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		

69	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,4		
70	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
71	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
72	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,45		
73	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
74	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,31		

75	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,59		
76	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
77	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
78	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
79	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,04		
80	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,15		

81	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
82	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
83	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
84	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
85	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
86	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		

87	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
88	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
89	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,99		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвал	Нежилое	232,76
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	10,35

3	Помещение сетей связи	Подвал	Техническое помещение	2,51
4	Насосная	Подвал	Техническое помещение	10,16
5	Тамбур	Подвал	Нежилое	13,45
6	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	9,38
7	Коридор	1 этаж	Нежилое	41
8	Колясочная	1 этаж	Хозяйственно-бытовое помещение	11,09
9	Санузел	1 этаж	Санузел	1,96
10	Помещение консьержа	1 этаж	Хозяйственно-бытовое помещение	15,79
11	ПУИ	1 этаж	Хозяйственно-бытовое помещение	1,77
12	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	8,68
13	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5,06
14	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	4,77
15	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9,38
16	Коридор	2 этаж	Нежилое	41
17	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	4,77
18	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9,38
19	Коридор	3 этаж	Нежилое	41
20	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	4,77
21	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9,38
22	Коридор	4 этаж	Нежилое	41
23	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	4,77

24	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9,38
25	Коридор	5 этаж	Нежилое	41
26	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	4,77
27	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9,38
28	Коридор	6 этаж	Нежилое	41
29	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	4,77
30	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9,38
31	Коридор	7 этаж	Нежилое	41
32	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	4,77
33	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9,38
34	Коридор	8 этаж	Нежилое	41
35	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	4,77
36	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9,38
37	Коридор	9 этаж	Нежилое	41
38	Лестничная клетка	Технический чердак	Нежилое	4,77
39	Лифтовый холл	Технический чердак	Нежилое	9,69
40	Тамбур	Технический чердак	Нежилое	8,58
41	Технический чердак	Технический чердак	Техническое помещение	256,94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения	-	Wilо-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)
2	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома).	Водомерный узел с прибором учета.	-	Водомерный узел, оборудованный крыльчатым счетчиком ВСХНД-40. Поквартирные ВСХ.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале.	Погружной насос	-	Wilо Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.
4	Квартира	Щит квартирный (89 шт.)	-	ЩК (ЩРН-П-12 УХЗЛ IP31)
5	Коридор	Щит этажный (18 шт)	-	ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	-	ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 1с.ш.	-	ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш.	-	ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР	-	ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)
10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш.	-	ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)
11	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш.	-	ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)

12	Электрощитовая	Щит распределительный подвала	-	ЩРП (ЩРН -12з-136 УХЛ3 IP31)
13	Технический чердак	Щит распределительный тех.чердака	-	ЩРТ (ЩРН -12з-136 УХЛ IP31)
14	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения	-	ЩАОЭ (ЩРН -36з-136 УХЛ3 IP31)
15	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением	-	БУАО (ЩРН -24з-136 УХЛ3 IP31)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	178 432 204
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	90:22:010201:2758

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Да
---	--------	---	----

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	1 500 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	«М-АКТИВ»
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	9102240209
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	295034
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Симферополь
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победы
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28А Корпус: Строение:

	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 428 Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7(978) 729-70-70
	21.4.2	Адрес электронной почты	m-aktiv@msimf.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	250 000
--	--------	---	---------

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>5 710,25</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>-Договору поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 30.08.2017</p> <p>-Соглашением о замене стороны и внесении изменений в договор поручительства по</p>
---------------------------------	--------	--

		обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018г. поручителем является ООО «М-АКТИВ» (уставный капитал 400 010 000 руб.)
--	--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

