

Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. №996/пр Форма

Утверждено  
Генеральный директор ООО «СК «АКУРА»

В.А. Семененко

28.02.2018г.



Проектная декларация по объекту: «Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь»,  
расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Никанорова

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <u>«Строительная компания «АКУРА»</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <u>«СК «АКУРА»</u>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <u>295033</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Республика Крым</u>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <u>город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <u>Симферополь</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <u>улица</u>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b><u>Луговая</u></b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b><u>&lt;2&gt; дом 6Н/2А</u></b>
	1.2.9	Тип помещений <b><u>&lt;2&gt; офис 10</u></b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b><u>понедельник – пятница</u></b>
	1.3.2	Рабочее время <b><u>понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-14.00</u></b> <b><u>Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-14.00.</u></b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>&lt;3&gt;</u></b>	1.4.1	Номер телефона <b><u>8 800 302 88 08</u></b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b><u>office@monolit.crimea.ru</u></b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>2DOMA.site</u></b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <b><u>&lt;4&gt;</u></b>	1.5.1	Фамилия <b><u>Семененко</u></b>
	1.5.2	Имя <b><u>Валерий</u></b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b><u>Анатольевич</u></b>
	1.5.4	Наименование должности <b><u>генеральный директор</u></b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <b><u>&lt;5&gt;</u></b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ---
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b><u>9102063302</u></b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b><u>1149102169039</u></b>
	2.1.3	Год регистрации <b><u>2014</u></b>

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;6&gt;</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b><u>Общество с ограниченной ответственность</u></b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b><u>«М-АКТИВ»</u></b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b><u>9102240209</u></b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b><u>5</u></b>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;7&gt;</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации ---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ---
	3.2.3	Дата регистрации ---
	3.2.4	Регистрационный номер ---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ---
	3.2.7	% голосов в органе управления ---
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия <b><u>Милюшко</u></b>
	3.3.2	Имя <b><u>Александр</u></b>
	3.3.3	Отчество <b><u>Юрьевич</u></b>
	3.3.4	Гражданство <b><u>Российская Федерация</u></b>
	3.3.5	Страна места жительства <b><u>Российская Федерация</u></b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b><u>10</u></b>

3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия <b>Иванись</b>
	3.3.2	Имя <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>20</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия <b>Эмиров</b>
	3.3.2	Имя <b>Эскендер</b>
	3.3.3	Отчество <b>Нариманович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>65</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <a href="#">&lt;9&gt;</a>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> ---
	4.1.2	Субъект Российской Федерации ---
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> ---
	4.1.5	Наименование населенного пункта ---
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> ---

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ---
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> ---
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> ---
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ---
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ---
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ---
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ---
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик ---
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ---
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ---

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убытки 12 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>отсутствует</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>723тыс. руб.</b>

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a> <b>не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a> <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a> <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b>не</b>

		<b><u>подано</u></b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b><u>не подано</u></b>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b><u>не подано</u></b>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a> <b><u>не подано</u></b>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <a href="#">&lt;19&gt;</a> ---	
7.1.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;20&gt;</a> ---	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо	

		лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u>&lt;19&gt; не подано</u>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <u>&lt;21&gt; не применялись</u>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <u>&lt;22&gt;</u>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <u>&lt;16&gt; соответствует</u>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <u>&lt;18&gt; отсутствует</u>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt; не подано</u>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt; не подано</u>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>&lt;19&gt; не подано</u>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,



		услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <u>&lt;19&gt; не подано</u>
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <u>&lt;19&gt; не подано</u>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <u>&lt;19&gt; не подано</u>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <u>&lt;20&gt; ---</u>
7.2.10		Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <u>&lt;21&gt; не применялись</u>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u>&lt;19&gt; не подано</u>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью

		в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <u>&lt;22&gt; не применялись</u>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
<u>&lt;23&gt;</u> 8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	---
Информация о проекте строительства <u>&lt;24&gt;</u>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <u>1</u>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <u>&lt;25&gt;</u> ---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <u>&lt;26&gt;</u>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <u>&lt;27&gt; Многоквартирный дом</u>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Республика Крым</u>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	9.2.4	Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt; город</u>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <u>Симферополь</u>
	9.2.6	Округ в населенном пункте ---
	9.2.7	Район в населенном пункте ---

9.2.8	Вид обозначения улицы <u>&lt;2&gt; улица</u>
9.2.9	Наименование улицы <u>Никанорова</u>
9.2.10	Дом ---
9.2.11	Литера ---
9.2.12	Корпус ---
9.2.13	Строение ---
9.2.14	Владение ---
9.2.15	Блок-секция ---
9.2.16	Уточнение адреса ---
9.2.17	Назначение объекта <u>&lt;28&gt; жилое</u>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <u>&lt;29&gt; 10</u>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <u>10</u>
9.2.20	Общая площадь объекта <u>&lt;30&gt; 5710,25 кв.м.</u>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <u>&lt;31&gt; Каркас здания – монолитный железобетонный. Плиты перекрытия монолитные толщиной 200 мм. В подвале наружные стены выполнены монолитными толщиной 200 мм. Стены надземной части выполнены из газосиликата толщиной 200 мм, утепленные с фасада плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм. Облицовку здания осуществляется штукатуркой по утеплителю</u>
9.2.22	Материал перекрытий <u>&lt;32&gt; Монолитный железобетонный</u>
9.2.23	Класс энергоэффективности <u>&lt;33&gt; В</u>
9.2.24	Сейсмостойкость <u>&lt;34&gt; 7 баллов</u>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> ---
	10.1.2	Номер договора ---
	10.1.3	Дата заключения договора ---
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор ---
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> <u>Инженерно-геологические изыскания</u>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b><u>«Научно-производственное предприятие «КрымСпецГеология»</u></b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b><u>9102003536</u></b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> <u>Инженерно-геодезические изыскания</u>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b><u>«Институт «КРЫМГИИНТИЗ»</u></b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания ---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) ---
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b><u>9102169394</u></b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <a href="#">&lt;38&gt;</a>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b><u>«ПГС проект»</u></b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) ---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b><u>3665074791</u></b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <a href="#">&lt;39&gt;</a>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <a href="#">&lt;40&gt;</a> <b><u>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</u></b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b><u>«10» июля 2017 г.</u></b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b><u>36-2-1-3-0015-17</u></b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>8911017645</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <a href="#">&lt;41&gt;</a>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ---
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <a href="#">&lt;42&gt;</a>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b><u>ДомА</u></b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b><u>декларация о начале выполнения строительных работ № РК 08317014592</u></b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b><u>07.08.2017</u></b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство без срока действия <b><u>без срока действия</u></b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <a href="#">&lt;43&gt;</a> ---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b><u>Служба государственного строительного</u></b>

**надзора Республики Крым**

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [≤44>](#)

12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <a href="#">≤45&gt;</a> <b>право аренды</b>
12.1.2	Вид договора <a href="#">≤46&gt;</a> <b>1. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.</b> <b>2. Договор передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 97-2016 от 17 мая 2016 г., находящегося в муниципальной собственности</b> <b>3. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 17 мая 2016 № 97-2016</b>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>1. № 97-2016</b>
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>1. 17 мая 2016 г.</b> <b>2. 24 октября 2016 г.</b> <b>3. 07 апреля 2017 г.</b>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <a href="#">≤47&gt;</a> <b>27.09.2016 г.</b>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <a href="#">≤48&gt;</a> <b>17 мая 2065 г.</b>
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <a href="#">≤49&gt;</a> <b>08.11.2016 г., 25.04.2017 г.</b>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ---
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ---

12.2. О собственнике земельного участка <u>&lt;50&gt;</u>	12.2.1	Собственник земельного участка <u>&lt;51&gt;</u> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ---
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ---
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ---
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ---
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <u>&lt;52&gt;</u> <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b><u>муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым</u></b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <u>&lt;53&gt;</u>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b><u>90:22:010201:2758</u></b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b><u>6849,0 кв.м.</u></b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b><u>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 4,5 м</u></b> <b><u>Ширина пешеходной части тротуара составляет 1,5 м. Покрытие тротуара выполнено из вибропрессованной плитки</u></b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b><u>37 маш/м (в т.ч. 4 маш/м для МГН) предусмотрено на внутривортовой территории, в границах земельного участка, предоставленного для строительства</u></b> <b><u>Дополнительно предполагается размещение 150 машиномест на парковке, принадлежащей на праве собственности ООО «Мангана Крым», расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 175/2</u></b>



	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p><b><u>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения предусмотрены на придомовой территории в следующем составе:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для отдыха взрослых;</li> <li>- площадка для игр детей дошкольного возраста;</li> <li>- площадка для игр детей младшего школьного возраста;</li> <li>- 3 физкультурные площадки.</li> </ul> <p><b><u>Покрытие площадки для курения и отдыха взрослого населения выполнено из вибропрессованной плитки. Детские и спортивные площадки выполнены с резиновым покрытием Requirol</u></b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p><b><u>Площадка для сбора ТБО предусматривается в шаговой доступности на придомовой территории. На площадке предусмотрена свободная зона для сбора крупногабаритных отходов и устройство 3 мусорных контейнеров объемом по 0,8 м3</u></b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p><b><u>Озеленение территории предусматривает:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадку лиственных и хвойных кустарников и деревьев;</li> <li>- устройство газонов;</li> <li>- устройство цветников из многолетников</li> </ul>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><b><u>На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения через проектируемые проезды</u></b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ---</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства ---</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-</p>		

технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <a href="#">54</a>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <a href="#">55</a> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>водоснабжение, водоотведение.</u></b></li> <li>2. <b><u>электроснабжение.</u></b></li> <li>3. <b><u>газоснабжение.</u></b></li> </ol>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</u></b></li> <li>2. <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b></li> <li>3. <b><u>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</u></b></li> </ol>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>«Вода Крыма»</u></b></li> <li>2. <b><u>«Монолит-Комфорт»</u></b></li> <li>3. <b><u>«Крымгазсети»</u></b></li> </ol>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>9102057281</u></b></li> <li>2. <b><u>9102043874</u></b></li> <li>3. <b><u>9102016743</u></b></li> </ol>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>28.06.2017 г. ГУП РК «Вода Крыма»: Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</u></b></li> <li>2. <b><u>13.01.2017 г. ООО «Монолит-Комфорт»: Технические условия для присоединения к электрическим сетям посредством перераспределения максимальной мощности</u></b></li> <li>3. <b><u>22.06.2017 г. ГУП РК «Крымгазсети»: Технические условия на газоснабжение застройки многоэтажных жилых домов</u></b></li> </ol>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>№ 86</u></b></li> <li>2. <b><u>№ 1</u></b></li> </ol>

		3. <b><u>№ 08-935/15.4</u></b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. <b><u>27.06.2020 г., срок действия ТУ № 86 на водоснабжение и водоотведение объекта составляет 3 года</u></b> 2. <b><u>13.01.2020 г., срок действия ТУ № 1 на электроснабжение составляет 3 года</u></b> 3. <b><u>21.06.2020 г., срок действия ТУ № 08-935/15.4 на газоснабжение объекта составляет 3 года</u></b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b><u>1. Водоснабжение и водоотведение 134308,71 руб.</u></b> <b><u>2. Электроснабжение – плата за технологическое присоединение отсутствует.</u></b> <b><u>3. Газоснабжение - ТУ получены без оплаты за технологическое присоединение.</u></b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <b><u>&lt;56&gt;</u></b>	14.2.1	Вид сети связи <b><u>&lt;57&gt;</u></b> 1. <b><u>Телефонизация</u></b> 2. <b><u>Радиовещание</u></b> 3. <b><u>Проводное телевизионное вещание</u></b> 4. <b><u>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</u></b> 5. <b><u>Диспетчеризация лифтов</u></b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. <b><u>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</u></b> 2. <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы 1. <b><u>«Крымтелеком»</u></b> 2. <b><u>«КРЫМСТРОЙЛИФТ»</u></b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 1. <b><u>9102057281</u></b> 2. <b><u>9102024350</u></b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <b><u>&lt;58&gt;</u></b>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>89</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <b>89</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <b>89</b>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1А	Квартира	1	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	1	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	1	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	1	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)

2Б	Квартира	1	1	61,79	2	25 26	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	1	1	37,57	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	1	1	37,39	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,63 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	1	1	50,28	1	44	29,04	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	1	1	61,79	2	50 51	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	2	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	2	1	36,68	1	10	17,00	Кухня,	10,11

								ванная с санузлом, коридор, балкон	4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	2	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	2	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	2	1	61,79	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	2	1	37,57	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	2	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	2	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)

1И	Квартира	2	1	37,57	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	2	1	61,79	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	3	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	3	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	3	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	3	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	3	1	61,79	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор,	10,09 4,04 2,62 8,73

								лоджия, французский балкон	1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	3	1	37,57	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	3	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	3	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	3	1	37,57	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	3	1	61,79	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	4	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)



1Б	Квартира	4	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	4	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	4	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	4	1	61,79	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	4	1	37,57	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	4	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	4	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор,	8,79 3,80 7,15

								балкон	1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	4	1	37,57	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия, французский балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	4	1	61,79	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия, французский балкон	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.) 0,31 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	5	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	5	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	5	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	5	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	5	1	61,48	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная,	10,09 4,04

								санузел, коридор, лоджия	2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	5	1	37,26	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	5	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	5	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	5	1	37,26	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	5	1	61,48	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	6	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	6	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом,	10,11 4,04

								коридор, балкон	4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	6	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	6	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	6	1	61,48	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	6	1	37,26	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	6	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	6	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	6	1	37,26	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор,	8,79 3,80 7,15

								лоджия	1,50 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	6	1	61,48	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	7	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	7	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	7	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	7	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	7	1	61,48	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	7	1	37,26	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор,	8,79 3,80 7,15

								лоджия	1,50 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	7	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	7	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	7	1	37,26	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	7	1	61,48	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1А	Квартира	8	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	8	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	8	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)

1Г	Квартира	8	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	8	1	61,48	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	8	1	37,26	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	8	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	8	1	37,26	1	44	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	8	1	37,26	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	8	1	61,48	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)

1А	Квартира	9	1	37,42	1	5	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Б	Квартира	9	1	36,68	1	10	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1В	Квартира	9	1	36,68	1	15	17,00	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
1Г	Квартира	9	1	37,42	1	20	17,74	Кухня, ванная с санузлом, коридор, балкон	10,11 4,04 4,51 1,02 (с учетом коэф.)
2Б	Квартира	9	1	61,48	2	25 27	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)
1Д	Квартира	9	1	37,26	1	33	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Е	Квартира	9	1	37,26	1	39	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1Ж	Квартира	9	1	37,26	1	44	16,02	Кухня,	8,79



								ванная с санузлом, коридор, балкон	3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
1И	Квартира	9	1	37,26	1	49	16,02	Кухня, ванная с санузлом, коридор, лоджия	8,79 3,80 7,15 1,50 (с учетом коэф.)
2А	Квартира	9	1	61,48	2	55 56	18,58 15,66	Кухня, ванная, санузел, коридор, лоджия	10,09 4,04 2,62 8,73 1,76 (с учетом коэф.)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
2	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
3	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,20		

4	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
5	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
6	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,48		
7	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
8	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,38		
9	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,99		
10	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,48		
11	Помещение хранения	Подвал	1	2,14		

	негорючих материалов					
12	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,20		
13	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,20		
14	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,14		
15	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,48		
16	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,43		
17	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	1,93		
18	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	1,93		

19	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,22		
20	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,22		
21	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,14		
22	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,15		
23	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,65		
24	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,71		
25	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,83		
26	Помещение хранения	Подвал	1	2,83		

	негорючих материалов					
27	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,23		
28	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,23		
29	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,00		
30	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	5,04		
31	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	5,00		
32	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,54		
33	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,54		

34	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
35	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	3,32		
36	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,99		
37	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
38	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
39	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
40	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
41	Помещение хранения	Подвал	1	2,76		

	негорючих материалов					
42	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
43	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
44	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
45	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,15		
46	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,04		
47	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
48	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		

49	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
50	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
51	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,45		
52	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
53	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
54	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,59		
55	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
56	Помещение хранения	Подвал	1	2,52		



	негорючих материалов					
57	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,40		
58	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
59	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,25		
60	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,28		
61	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,28		
62	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,25		
63	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,60		

64	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,70		
65	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,70		
66	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,60		
67	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
68	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
69	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,40		
70	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,73		
71	Помещение хранения	Подвал	1	2,52		

	негорючих материалов					
72	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,45		
73	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,52		
74	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,31		
75	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,59		
76	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
77	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
78	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		

79	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,04		
80	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,15		
81	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
82	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
83	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,21		
84	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
85	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
86	Помещение хранения	Подвал	1	2,76		

	негорючих материалов					
87	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
88	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,76		
89	Помещение хранения негорючих материалов	Подвал	1	2,99		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [≤60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
90	Подвал	Подвал	Нежилое	232,76
91	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	10,35
92	Помещение сетей связи	Подвал	Техническое помещение	2,51
93	Насосная	Подвал	Техническое помещение	10,16

94	Тамбур	Подвал	Нежилое	13,45
1	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	9,38
2	Коридор	1 этаж	Нежилое	41,00
3	Колясочная	1 этаж	Хозяйственно-бытовое помещение	11,09
4	Санузел	1 этаж	Санузел	1,96
5	Помещение консьержа	1 этаж	Хозяйственно-бытовое помещение	15,79
6	ПУИ	1 этаж	Хозяйственно-бытовое помещение	1,77
7	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	8,68
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5,06
1	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	2 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	3 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	4,77

2	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	4 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	5 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	6 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	7 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	7 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	8 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	8 этаж	Нежилое	41,00
1	Лестничная клетка	9 этаж	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	9,38
3	Коридор	9 этаж	Нежилое	41,00

1	Лестничная клетка	Технический чердак	Нежилое	4,77
2	Лифтовый холл	Технический чердак	Нежилое	9,69
3	Тамбур	Технический чердак	Нежилое	8,58
4	Технический чердак	Технический чердак	Техническое помещение	256,94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения	Wilo-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды
2.	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома). Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров.	Водомерный узел с прибором учета.	Водомерный узел, оборудованный крыльчатым счетчиком ВСХНд-40. Поквартирные ВСХ.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения
3.	В приемке насосной станции, расположенной в подвале.	Погружной насос	Wilo Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых, стоков из помещения насосной
4.	Квартира	Щит квартирный (89 шт.)	ЩК (ЩРН-П-12 УХЗЛ IP31)	Распределение электроэнергии
5.	Коридор	Щит этажный (18 шт)	ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)	Распределение электроэнергии



6.	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
7.	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 1с.ш.	ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
8.	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш.	ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
9.	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР	ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
10.	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш.	ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
11.	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш.	ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
12.	Электрощитовая	Щит распределительный подвала	ЩРп (ЩРН -12з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
13.	Технический чердак	Щит распределительный тех.чердака	ЩРт (ЩРН -12з-136 УХЛ IP31)	Распределение электроэнергии
14.	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения	ЩАОЭ (ЩРН -36з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
15.	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением	БУАО (ЩРН -24з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом

сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <a href="#">&lt;61&gt;</a>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b><u>20% готовности</u></b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b><u>четвертый квартал 2017 года</u></b>
	17.1.1	<b><u>40% готовности</u></b>
	17.1.2	<b><u>второй квартал 2018 года</u></b>
	17.1.1	<b><u>60% готовности</u></b>
17.1.2	<b><u>третий квартал 2018 года</u></b>	
17.1.1	<b><u>80% готовности</u></b>	
17.1.2	<b><u>четвертый квартал 2018 года</u></b>	
17.1.1	<b><u>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</u></b>	
17.1.2	<b><u>второй квартал 2019 года</u></b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b><u>178 432 204,80 (руб.)</u></b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">&lt;62&gt;</a>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <a href="#">&lt;63&gt;</a> <b><u>страхование</u></b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <a href="#">&lt;64&gt;</a> <b><u>90:22:010201:2758</u></b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <a href="#">&lt;65&gt;</a>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть

		открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <u>&lt;66&gt;</u> ---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <u>&lt;67&gt;</u> ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <u>&lt;68&gt;</u>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <u>&lt;69&gt;</u> <b>да</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <b>10975740 руб</b>

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма <b><u>Общество с ограниченной ответственностью</u></b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы <b><u>«КРЫМСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ОМЕГА»</u></b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b><u>9102036588</u></b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс <b><u>295022</u></b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации <b><u>Республика Крым</u></b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> <b><u>город</u></b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта <b><u>Симферополь</u></b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b><u>улица</u></b>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b><u>Бородина</u></b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <b><u>дом 18-Д</u></b>
	21.3.9	Тип помещений <2> <b><u>офис 312</u></b>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона <b><u>+7(978) 777-90-00</u></b>
	21.4.2	Адрес электронной почты <b><u>ksk.omegas@gmail.com</u></b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ---
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной		

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;71&gt;</a></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;72&gt;</a></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <a href="#">&lt;73&gt;</a> ---</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <a href="#">&lt;74&gt;</a> <b>10000</b></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;75&gt;</a></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> ---</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и</p>

<p>которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <a href="#">&lt;76&gt;</a></p>		<p>общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> <b><u>3993,96</u></b></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;69&gt;</a> <b>нет</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <a href="#">&lt;79&gt;</a> ---</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры ---</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <a href="#">&lt;77&gt;</a>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <a href="#">&lt;78&gt;</a></p>		в государственную или муниципальную собственность ---							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ---							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте ---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4